

## ЧТОБЫ НЕ БЫЛО ЗАДЕРЖЕК ЗАРПЛАТЫ

Глава Северной Осетии Сергей Меняйло поручил Министерству финансов республики взять под контроль вопрос с выплатой заработной платы бюджетникам.

Об этом стало известно в понедельник на аппаратном совещании в правительстве, сообщает информационное агентство «15 регион». «В январе произошло два срыва. Не считайте свою работу завершенной, если довели средства до учреждений. Обратите особое внимание на лечебные учреждения. По ним больше всего обращений. Люди должны знать, за что они получают зарплату. Не просто перечисление должно быть, а с соответствующими бухгалтерскими документами», – подчеркнул руководитель республики.

По вопросам, связанным с задержками зарплат, звонить по тел. 8(867-2) 53-25-25.

## ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ВЫРОС НА 45%

Объем промышленного производства в Северной Осетии по итогам 2021 года вырос почти на 45% по сравнению с 2020 годом. Соответствующие данные приводит управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Согласно статистике, добыча полезных ископаемых возросла на 3,6%, объем производства в сфере обрабатывающей промышленности увеличился на 40,6%. На 4,6% вырос индекс в сфере обеспечения электроэнергией, газом и паром, а промышленное производство в сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов увеличилось в 2,1 раза. Северная Осетия является одним из лидеров по росту промышленного производства в СКФО.

## ПОЧЕМУ ВОЗНИКЛИ ПРОБЛЕМЫ С ЗАБОРОМ КРОВИ?

Этот вопрос, как и получение результатов ПЦР-тестов и их расшифровка, в настоящее время волнует очень многих граждан, заразившихся вирусом. Главный врач МЦРБ Азамат Бузоев, отвечая на этот вопрос, не стал отмахиваться и лукавить, он объективно обрисовал обстановку:

– Люди совершенно правы, требуя оказания своевременной помощи. Действительно, им приходится ждать дольше и забора крови, и получения результатов, и расшифровки их по единственной причине: медики тоже болеют, как и остальные граждане. К сожалению, 7 февраля на работу не вышла половина медицинских работников поликлинического отделения – это доктора, медсестры, лаборанты. Поэтому у меня просьба к пациентам: пожалуйста, запастись терпением! К тому же, в связи с сегодняшней волной пандемии утешает хотя бы то, что она обходится без летальных исходов.

## ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА!

Уважаемые друзья! Идет подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на первое полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokvest@yandex.ru> • e-mail: [mozdokvest@yandex.ru](mailto:mozdokvest@yandex.ru)

# ВРЕМЯ

# СОБЫТИЯ ДОКУМЕНТЫ

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

ИЗДАТЕЛЬ: МУП «МОЗДОКСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННО-  
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

№5  
(2487)

9 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

6+

«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

## О ВЫПОЛНЕНИИ НАРОДНОЙ ПРОГРАММЫ

За дальнейшую реализацию каждого из 14 направлений программы будут отвечать координаторы – их утвердила Программная комиссия партии.

«Единая Россия» уже реализовала ряд инициатив, которые были включены в народную программу по поручению президента, а также обеспечила главное условие выполнения программы – принятие федерального бюджета, отметил Председатель партии, глава Программной комиссии Дмитрий Медведев на заседании 4 февраля. В первую очередь реализован ряд положений, направленных на социальную поддержку граждан.

«Это и отмена уплаты налога на доходы от продажи квартир для семей с детьми. Установлен законодательный запрет на списание социальных выплат, пособий и средств социального контракта за долги по банковским кредитам или по решению суда. Перед выборами мы обещали гражданам увеличить возраст автомобилей, которые подлежат обязательному техосмотру. Можно сказать, что обязательство перевыполнено», – напомнил Председатель партии, говоря об отмене обязательного техосмотра.

В числе приоритетных направлений народной программы, которые «Единая Россия» обеспечила в бюджете, капитальный ремонт и строительство новых школ, модернизация первичного звена здравоохранения, создание «санитарного щита» страны, поставка в регионы новых школьных автобусов и машин «скорой помощи».

«Удалось увеличить финансирование комплексного развития села. В том числе – на строительство социокультурных комплексов. Правительство утвердило долгосрочную программу содействия занятости молодежи на период до 2030 года. Многие меры в нее включены по инициативе партии. Благодаря

нашим поправкам в бюджет финансирование программы выросло почти на 3 миллиарда рублей», – рассказал Дмитрий Медведев.

Он добавил, что по инициативе партии были внесены поправки в бюджет и уже в этом году капитально отремонтируют более 1300 школ. Будут реализованы более 3,5 тыс. проектов благоустройства в сельской местности. Появились новые направления – такие как реконструкция и развитие муниципальных музеев. На их модернизацию в ближайшие три года в бюджете предусмотрено 4,5 миллиарда рублей.

Главная задача «Единой России» при реализации этих и других положений народной программы партии, включая социальную газификацию, ремонт почтовых отделений или строительство домов культуры на селе, – организация обратной связи с людьми, подчеркнул секретарь Генерального совета партии Андрей Турчак.

«Партия будет советоваться с гражданами на каждом этапе. Делать это мы будем через свою сеть региональных, местных отделений, с помощью депутатов разного уровня», – добавил он.

По словам Андрея Турчака, все депутаты могут быть закреплены и нести персональную ответственность за реализацию конкретных пунктов программы.

Секретарь Регионального отделения партии, депутат Госдумы Артур Таймазов подчеркнул, что выполнение народной программы – ключевая задача всего партийного актива на ближайшие годы.

«Народная программа основана на наказах жителей страны, и наша обязанность – реализовать каждый ее пункт, – сказал он. – Более двух миллионов человек приняли участие в ее формировании, Северная Осе-



тия направила порядка 15 тысяч инициатив. Они касаются сфер здравоохранения, образования, благоустройства территорий, экологии, правовых и социальных гарантий. В республике уже активно реализуется целый ряд инициатив, вошедших в народную программу. Это и капитальный ремонт школ, и реставрация сельских Домов культуры, и социальная газификация. Республика получила школьные автобусы, пополнилась и автопарк службы скорой помощи. Все эти запросы были отражены в народной программе «Единой России» и определены приоритеты нашей дальнейшей работы».

Пресс-служба СОРО  
ВПП «Единая Россия»

## АНТИКОВИД

## ПОБЫВАТЬ В «КРАСНОЙ ЗОНЕ» – И ВЕРНУТЬСЯ

Новый год наступает, как всегда, внезапно, но не в редакции. В силу специфики выпуска печатных СМИ новогодние номера готовятся заранее. В том числе – традиционная (любимая, спорная, неоднозначная) рубрика «Человек года-2021» в разных номинациях. Минувший год, как и предыдущий, прошел под знаком пандемии. Стало быть, героями (и, увы, антигероями) общественного мнения были и есть медицинские работники и в целом система здравоохранения. В номинации «Здравоохранение» с учетом мнений, симпатий, фактов «человеком года» стала Марина ДЗАНТИЕВА (на снимке), назначенная в начале декабря 2021 г. заведующей новым отделением МЦРБ по лечению тяжелобольных коронавирусом. Я ещё сказал коллеге в шутку:

– Вот видишь, Юля, мы с тобой такие правильные, сделали прививку, ковидом не заболеем. Значит, «в лапы» к знаменитой Дзантиевой не попадем...

Однако же, не прошло и пары недель, попал-таки я к М. Дзантиевой. И Новый год встретил в ковидном отделении МЦРБ. Вопрос, между тем, витал в воздухе: почему ковид-отделение открылось так поздно? Нашего небольшого коллектива эта зараза тоже коснулась – более половины работников переболели ковидом, иные – в тяжелой форме. Хуже того, в семьях наших коллег произошли непоправимые трагедии. А сколько в районе за это время случилось безвозвратных потерь?! Ведь были периоды, когда в сутки теряли в республике по 13-14 человек, трое-четверо из них – моздокчане. Есть уверенность, что если бы отделение открыли хотя бы на полгода раньше, многих трагедий удалось бы избежать.

«НИКОГДА ТАКОГО НЕ БЫЛО И ВОТ... ОПЯТЬ!»

Я-то был уверен, что ковид мне не грозит. Во-первых, сделал вакцинацию. Во-вторых, укреплял иммунитет: 19 лет ежеутреннего обливания холодной водой, минимум вредных привычек, народные средства... До определенного дня иммунитет в целом не подводил. Случались, конечно, шероховатости. Но я своим коллегам и себе (в шутку и всерьез) говорил: «Человек болеет три дня, а потом или умирает, или выздоравливает». Мы выбирали последнее и продолжали жить и работать.

Но... Случилось так, как случилось. «Никогда такого не было и вот... опять!» (по Черномырдину).

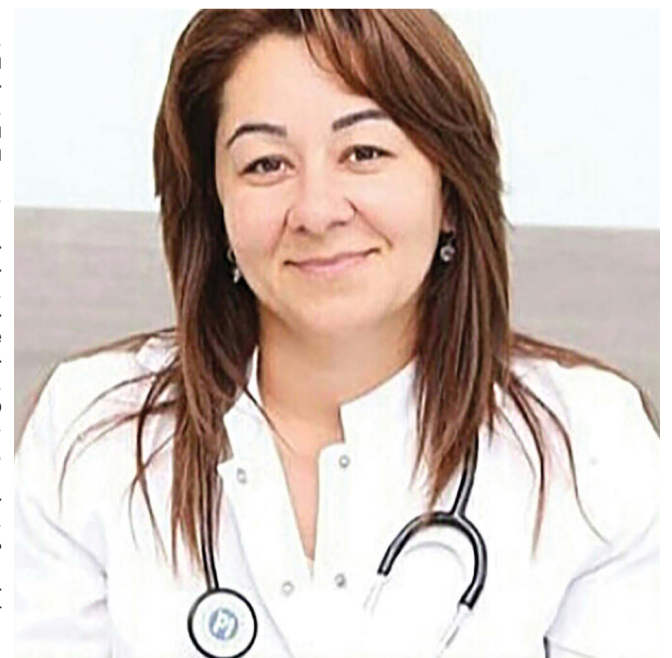
Сначала была амбулатория с. Троицкого. Вроде бы никаких признаков ковида не обнаружилось. Но мазок на ПЦР-тест взяли. В сельские амбулатории результат приходит через 3-4 дня. К тому же я прошёл «флюоро»: лёгкие чистые.

Однако... ковид подтвердился. Назначили лечение. Компьютерная томография (КТ) была определена на понедельник – «чтобы картина была более четкой». Рекомендации доктора Олеси Кокаевой выполнялись неукоснительно. Но температура «скакала». В ночь на воскресенье поднялась до 39,5°С. Казалось, сознание уже наезжает на подсознание. (Не хотелось думать, что это был бред.) На редкость быстро удалось дозвониться до «скорой помощи» и дожидаться её. В течение 25 минут приехала. Укололи мне что-то болючее, температуру сбили, но ненадолго. Всё повторилось.

Настоятельные рекомендации коллег, давление родственников и слезы дочери побудили меня сделать КТ на сутки раньше назначенного срока. И не зря. Поражение легких оказалось хотя и не критическим, но дышать по-человечески не давало. Госпитализировали.

Как потом, при встрече вне больницы, пояснила Марина Дзантиева, течение этой болезни непредсказуемо – за сутки поражение легких может увеличиться с 15 до 60%.

(Окончание – на 2-й стр.)





ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ МАСТЕРСТВО

# КОНКУРС – КАК ЭТАП ЖИЗНИ

В актовом зале нового здания средней школы №3 г. Моздока 2 февраля состоялась торжественная церемония подведения итогов муниципального этапа сразу трёх конкурсов педагогического мастерства. Конкурс – это всегда не просто! Но он выявляет творчески работающих педагогов, повышает престиж учительского труда, распространяет опыт лучших. И, как показывает практика, это ещё и старт, открывающий новые возможности для профессионального и карьерного роста.

С 26 по 31 января в Моздокском районе проходил муниципальный этап конкурсов профессионального мастерства «Учитель года» и «Педагогический дебют», а под занавес 2021 года прошел муниципальный этап конкурса «Воспитатель года России».

В течение конкурсных дней педагоги имели возможность заявить о своих открытиях, достижениях, волновавших вопросах, приоткрыть тайны творчества, найти единомышленников и вдохновиться для новых свершений.

И вот подошло время подведения итогов.

Коллектив СОШ №3 во главе с директором Кристиной Козловой радушно встречал гостей: конкурсантов, руководителей и представителей администрации образовательных организаций города и сёл района, членов жюри, а также педагогов – участников названных конкурсов прежних лет.

Всех собравшихся приветствовали и поздравили с окончанием испытаний начальник Управления образования АМС Моздокского района Неля Гаспарьянц и Наталья Байкалова – представитель Северо-Осетинской республиканской организации профсоюза в Моздокском районе, выступившей соорганизатором и спонсором конкурсов. Они отметили, что с каждым годом возрастает требования к участникам конкурсов педагогического мастерства и что само участие в конкурсе – это уже победа!

В муниципальном этапе конкурса «Учитель года» участвовали учителя начальных классов Елена Владиславовна Савельева (СОШ №7); Сабина Алибековна Элесханова (СОШ №1 с. Кизляр); преподаватели русского языка и литературы Наталья Александровна Равчева (СОШ ст. Павлодольской) и Кристина Владимировна Климова (ООШ с. Киевского); учитель математики Наталья Александровна Балкарова (СОШ ст. Луковской); учитель химии и биологии Марина Фёдоровна Гузитаева (СОШ пос. Притеречного). Больше всего в конкурсе участвовало учителей английского языка – это Арслан Иманович Черваев (СОШ №1 г. Моздока); Зайнап Ильясовна Загороева (СОШ №1 с. Кизляр); Айгуль Гиляниевна Батырханова (ООШ пос. Калининского).

По мнению строгого жюри, условиям и требованиям конкурса соответствовали лишь двое претендентов, кото-

рые удостоены дипломов III степени и представляют район на республиканском этапе конкурса «Учитель года». Это Елена Савельева и Арслан Черваев (на снимке сверху). Первое и второе места не присуждены.

В конкурсе «Педагогический дебют» участвуют молодые специалисты, только делающие первые шаги по стезе педагога. Возможно, заметила начальник управления образования Н. Гаспарьянц, не все они посвящают свою жизнь педагогике, но конкурс уже станет яркой страницей в их судьбе. В «Педагогическом дебюте» участвовали: учителя начальных классов Светлана Григорьевна Сабеева (СОШ ст. Луковской); Кристина Леонидовна Щербаненко (СОШ №1 г. Моздока); Анна Сергеевна Сабеева (СОШ ст. Павлодольской); учителя биологии Виктория Игоревна Шабанова (СОШ с. Весёлого) и Светлана Сергеевна Соловьева (СОШ №2 г. Моздока); учитель английского языка Дарья Вячеславовна Ночкина (СОШ ст. Павлодольской) и Муминат Дашдемировна Гаджихмедова (СОШ №5); учитель химии Камила Сраждиновна Юсупова (СОШ №7) и учитель географии Кристина Геннадьевна Недвигина (СОШ с. Весёлого).

Участник программы «Земский учитель» Марат Таймуразович Дряев уже заявил о себе как яркая личность, работая учителем физики СОШ №108. Члены жюри были единодушны, присуждая ему диплом I степени. Второ-

го призового места была удостоена Кристина Щербаненко, третьего – Дарья Ночкина.

В муниципальном этапе конкурса «Воспитатель года России» участвовали: Татьяна Викторовна Скороходова – инструктор по физической культуре ДОУ №3 «Малыш» г. Моздока; Ольга Викторовна Антонова – воспитатель ДОУ №12 «Сказка» г. Моздока; Ирина Николаевна Хадикова – воспитатель ДОУ №25 «Саби» с. Весёлого; Анна Александровна Прокпенко – муз. руководитель ДОУ №33 «Алёнушка» ст. Павлодольской. Воспитатель ДОУ №2 «Белочка» г. Моздока Ирина Евгеньевна Зубакова стала победителем районного этапа и получила диплом I степени; воспитатель ДОУ №13 «Колобок» пос. Притеречного Ксения Александровна Тимонина удостоена диплома II степени; воспитатель ДОУ №9 «Казачата» ст. Луковской Марина Георгиевна Трушева также стала призё-

ром и получила диплом III степени. Желаем победителям и призерам, всем участникам конкурсов педагогического мастерства, уверенности в собственных силах и творческих успехов, реализации задуманных проектов и новых плодотворных идей! Победителям – результативных выступлений на региональном конкурсе, достойно защитить честь Моздокского района среди профессионалов.

Ярким и праздничным событием стала церемония подведения итогов трех конкурсов педагогического мастерства благодаря участию юных вокалистов СОШ №3 (руководитель Вера Зыза) и танцевальным композициям хореографического ансамбля ЦДТ «Фантазия» (руководитель Роза Горбюцова), а также замечательному ведущему Вячеславу Хабитову и победительнице командного конкурса «Классный учитель» 2020 г. Екатерине Толмачевой.

Проведение конкурсов и награждение победителей проходило при финансовой поддержке Моздокской районной организации профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации.

Награждение конкурсантов проведено с соблюдением всех требований противоэпидемиологических мер.

И. МАЛЬЦЕВА.



## ПОЛИЦИЯ И ТОСЫ

### РАБОТАЮТ СООБЩА И РЕЗУЛЬТАТИВНО

Участковые уполномоченные полиции ОМВД России по Моздокскому району проводят профилактические беседы с жителями многоквартирных домов совместно с представителями ТОСов. Общественники из территориальных общественных советов в г. Моздоке нередко сами инициируют встречи с полицейскими для решения проблемных вопросов.

Советы общественного самоуправления, или теперь ТОСы, в Моздоке начали формироваться в конце 80-х годов прошлого века. Для принятия совместных решений по поддержанию общественного порядка в 1989 году при горисполкоме (орган муниципальной власти) создается Совет домкомов и квартальных. У людей, изъявивших желание на добровольной основе содействовать власти и милиции в поддержании порядка на отдельно взятой территории, было немало забот: от вопросов ЖКХ до сообщений в ОВД о нарушениях правопорядка.

Администрация в нашем лице, МВД и домоуправление – вот три кита, без взаимодействия которых навести порядок невозможно. Поэтому в советы входили, конечно же, домкомы, квартальные, участковый, сотрудники инспекции по делам несовершеннолетних. Всегда на связи были специалисты по коммунальным службам. Алгоритм работы строился исходя из сигналов, которые подавали

домкомы, квартальные, – рассказывает Валентина Руденко, которая более 20 лет отдала муниципальной службе и в момент создания общественных объединений курировала взаимодействие с ними.

Менялись времена, но общественники, каждый на своей территории, продолжали содействовать поддержанию правопорядка. Участковые по-прежнему в своей деятельности, особенно профилактического характера, опираются на мнение и возможности старших по дому.

– Они всегда готовы прийти на помощь, все обо всех знают. Домкомы – очень отзывчивые люди. Хорошо, что общественники работают сообща и с нами, и с коммунальными службами, держат связь с местной властью. Это при решении проблем, с которыми сталкиваются жители участка, большое подспорье, – отмечает старший участковый уполномоченный полиции Магомед Шамурзаев.

Старшие совета дома входят в состав ТОСов, они регулярно собираются и обсуждают накопившиеся вопросы. Сотрудники полиции – постоянные участники этих заседаний. С конца 2021 года председателем ТОС №9 в г. Моздоке Галина Николаева инициировала проведение выездных совещаний. Первое такое мероприятие состоялось во дворах по ул. Соколовского. Среди приглашенных были врио главы АМС города Заурбек Демуров, за-

меститель начальника ОМВД России по Моздокскому району подполковник полиции Сергей Лабойко. В процессе обсуждения члены ТОСа озвучили ряд проблем, волнующих жителей многоквартирных домов, положительно отметили работу участкового уполномоченного полиции Мухтара Эльбиева.

– Поверьте, нам есть с чем сравнить! Поселился тут у нас в подъезде месяца три назад бомж. Мужчина неухоженный, непонятно почему бездомный, но спал у нас прямо в подъезде. Никакими уговорами мы не могли его выпроводить. Сами понимаете, у нас у всех дети, а тут незнакомец спит в подъезде! Я сразу позвонила нашему новому участковому, он приехал, поговорил с ним. Буквально на следующие сутки мужчины и след простыл! Точно так же Мухтар реагирует и на другие наши просьбы, кстати, не всегда связанные напрямую с МВД. Мы ему очень благодарны, – отметила член Совета общественности №9, домком Светлана Куликова.

Граждане назвали положительным опыт взаимодействия с участковыми. В свою очередь, подполковник полиции Сергей Лабойко отметил незаменимый вклад активистов в поддержание правопорядка на отдельно взятой территории, а также подчеркнул, что такой доверительный контакт граждан с полицией – характерная черта



именно Моздокского района.

– Это бесценный опыт эффективного взаимодействия, складывающийся здесь десятилетиями. Спасибо вам огромное за такую активную позицию, за ваши сигналы, за ваше беспокойство. Я также всегда на связи, поэтому можете звонить, мы всегда рады помочь, – с благодарностью обратился Сергей Николаевич к присутствующим.

29 января ассоциация ТОСов отметила свой шестой день рождения. В 2016 году уже на федеральном уровне общественные объединения, призван-

ные решать бытовые и насущные проблемы жителей многоквартирных домов, создали Всероссийскую ассоциацию территориального общественного самоуправления. Сотрудники полиции поздравляли председателей ТОСов с памятной датой и заверили, что те алгоритмы взаимодействия, которые они выстраивают для комфортного проживания, способствуют укреплению правопорядка, играют немаловажную роль в предупреждении правонарушений и преступлений.

А. САЛОМАТОВА.

## ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

### МЫ РАЗУЧИЛИСЬ ЖИТЬ ЭКОНОМНО

Из-за пандемии заметно сократилось количество концертов, встреч, мероприятий, которые раньше так часто проводились в нашем районе. Граждане лишены возможности нормально общаться. И всё же пожилые люди, в основном это «дети войны», по привычке собираются небольшими группами, если позволяет погода, «у фонтана» на центральной городской площади. Обсуждают насущные проблемы: от политики и эко-

номики – до морали и нравственности. Конечно же, вспоминают, как жилось в послевоенные годы, как трудились, восстанавливая разрушенное народное хозяйство, какие тогда были техника, транспорт. В основном всё делалось вручную. А питьевую воду продавали стаканами в Моздоке на базаре, громко предлагая её людям.

Жизнь круто поменялась! Много сейчас покупается всего и вскоре выбра-

сывается. А сколько бытового мусора стали вывозить! Сколько картона, бумаги, стеклотары, пластика... Одна пожилая женщина припомнила, на чём и чем писали в те годы. «Писали на газетах, а чернила делали из сока бузиновых ягод. В лесу палочки вырежем, ниткой пёрышко «Пионер» потуже привяжем и на уроках чистописания старательно выводим буквы. Чернилницы в школу носили в матерчатых сумочках, а маль-

чишки всё норовили бросить кому-то муху в чернила, чтобы кляксу в тетради поставить». Проказники в школах были во все времена!

Сейчас, конечно, даже представить себе такое невозможно. Но посмотрите, сколько же вокруг валяется шариковых ручек, дома все шкафы забиты, в одной паста ещё не закончилась, а уже куплена другая. Транжирают и дети, и родители – никаких денег не хватит на эти принадлежности. Как-то поэкономней надо быть!

Слушая эти разговоры, я хотел бы предложить читателям газеты совет, вычитанный в одной книге. «Запас стержней для шариковых ручек хорошо хранить в стеклянной пробирке с плотной пробкой, не опасаясь, что паста засохнет. Если в пробирку со свежими стержнями поместить засохшие, они скоро восстановят свои свойства».

Думаю, совет пригодится, и одной проблемой в семьях станет меньше.

Александр ПРОКОПОВ, внешкор.





# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

Приложение №2

(Окончание. Начало – на 4–5-й стр.)

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:  
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;  
- при использовании способами, приводящими к его порче;  
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договора срока платежа;  
- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

### 9. Реквизиты Сторон:

<p><b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: PCO-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37</p>	<p><b>Арендатор</b> _____</p>
--	-----------------------------------

### 10. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
--------------	-----------

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Моздок « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: PCO-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - « \_\_\_\_\_ »; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: PCO-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37</p>	<p>Арендатор _____</p>
---	----------------------------

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,  
дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_  
Место выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды (по продаже) на земельный участок с кадастровым номером 15:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: PCO-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - « \_\_\_\_\_ »; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_,

(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

уплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_

ОГРН получателя \_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## УТОЧНЕНИЕ

В связи с технической ошибкой вносим изменение в извещение, опубликованное в газете «Время, события, документы» от 02.02.2022 г. №4 (2486):

«Место, дата, время и порядок проведения аукциона: по адресу: PCO-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, **09.03.2022 года** в 15 час. 00 мин. по московскому времени.».

ТВ – НЕДЕЛЯ

Понедельник, 14 февраля

7 4.05 Олимпийские зимние игры 2022 г. в Пекине. Фигурное катание. Танцы (произвольный танец) 0+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 Пешком... 12+.

Матч! 6.00 XXIV зимние Олимпийские игры. Кёрлинг. Женщины. Россия - Канада.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Вторник, 15 февраля

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово!

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 Лето Господне.

Матч! 6.00 XXIV зимние Олимпийские игры. Кёрлинг. Мужчины. Россия - Норвегия.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Среда, 16 февраля

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово!

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 Пешком... 12+.

Матч! 6.00 XXIV зимние Олимпийские игры. Горнолыжный спорт. 6.30, 9.25 XXIV зимние Олимпийские игры.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Четверг, 17 февраля

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово!

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 Пешком... 12+.

Матч! 6.00 XXIV зимние Олимпийские игры. Горнолыжный спорт. 6.30, 9.25 XXIV зимние Олимпийские игры.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Пятница, 18 февраля

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово!

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 20.45 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Возвращение Мухтара» 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 Пешком... 12+.

Матч! 6.00, 7.00, 10.35, 12.45, 14.50, 18.50, 22.40, 5.55 Новости. 6.05, 10.40, 12.50, 18.55, 21.50, 1.00 Все на Матч!

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия 16+.

Суббота, 19 февраля

7 6.00 Доброе утро. Суббота. 9.00 Умники и умницы и умники 12+.

РОССИЯ 5.00 Утро России. Суббота. 8.00 Вести. Местное время. 8.20 Местное время.

НТВ 4.40 ЧП. Расследование 16+.

К 6.30 Даниэль Дефо «Робинзон Крузо» 12+.

Матч! 6.00, 14.55 XXIV зимние Олимпийские игры. Бобслей. 7.05 XXIV зимние Олимпийские игры.

5 5.00, 5.30 Т/с «Великолепная пятёрка» 16+.

Воскресенье, 20 февраля

7 4.55 X/ф «Егерь» 12+.

РОССИЯ 5.15 X/ф «Я буду рядом» 12+.

НТВ 4.55 X/ф «Идеальное убийство» 16+.

К 6.30 Д/с «Энциклопедия загадок» 12+.

Матч! 6.00 XXIV зимние Олимпийские игры. Прямая трансляция. 7.10, 8.55, 13.10, 16.30, 19.20 Новости.

5 5.00, 5.50, 6.40, 7.30, 2.40, 3.30, 4.15 Т/с «Улицы разбитых фонарей-3» 16+.

